

NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI
„Spokojené Díly o.s.“
IČ 22672818
se sídlem Kuřim 664 34, Foglarova 1817
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 i 2

Z přílohy této námítky a z dostupných informací na stránkách radnice města Kuřimi resp. <http://www.kurim.cz/rozvoj.html> týkajících se návrhu konceptu územního plánu města Kuřimi vyplývá, že by mělo dojít ke změně funkčního využití pozemků v lokalitě Díly za Sv. Jánem původně určených pro sport a rekreaci. Tyto plochy mají být předmětem další zástavby pro bydlení v lokalitě.

Zpracovatel nového ÚP, architektonický ateliér KNEŠL+KYNČL s.r.o., nepokračuje v koncepci, kterou v doposud platném ÚP stanovil Ing. arch. Zemánek. Ploše určené pro zastavění bytovými a rodinnými domy poměrově odpovídaly plochy vyhrazené pro uspokojení sportovních a rekreačních aktivit obyvatel Dílů. Návrh konceptu nového ÚP, není zcela v souladu se Strategickým plánem rozvoje města Kuřimi, resp. částí *B.2.3 – Zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času úprava veřejných ploch*. Koncept nového ÚP zcela nepochopitelně plochy pro sport a rekreaci nenabízí a naopak je redukuje. Možná náprava současného poddimenzovaného stavu v oblasti společenských aktivit obyvatel je tímto gestem zmařena. Doporučených tabulkových koeficientů pro potřeby vytvoření odpovídajících dětských hřišť, vzdělávacích, kulturních a sportovních zařízení, nekomerční a komerční vybavenosti nemůže být dosaženo využitím plochy v centru souboru. Ve Strategickém plánu rozvoje města Kuřimi je stanoven cíl na rozšiřování volnočasových prostor v lokalitě Díly za Sv. Jánem, nicméně návrh konceptu ÚP tyto plochy naopak redukuje. Komerční vybavenost má vzhledem k poptávce a demografii v území velký potenciál. Koncept nového ÚP s ní však neuvažuje, což je špatné. Monofunkční zástavba s sebou přináší nárůst individuální dopravy, neoptimální využití území během dne atd. (viz problémy panelových sídlišť). Proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením v konceptu Územního plánu města Kuřimi, ve VARIANTĚ 1 i 2, kterou pro město připravil architektonický ateliér KNEŠL+KYNČL s.r.o..

POŽADUJI

ponechání ploch pro sport a rekreaci na úrovni platného ÚP bez jejich funkční změny z důvodů:

- možné následné realizace plánu města na rozšiřování ploch pro sport a rekreaci v lokalitě - specifikováno v platném dokumentu „Strategický plán Kuřimi“, část B.2.3 – Zvýšení nabídky ploch pro trávení volného času úprava veřejných ploch,
- přiblížení se k běžné úrovni nyní tak poddimenzované občanské vybavenosti v lokalitě.