



### **Zápis ze 3. výroční schůze občanského sdružení Spokojené Díly**

**Datum:** 24. únor 2010, 17:00 – 19:00h.

**Přítomni za Radu města Kuřimi :** Ing. Oldřich Štarha (cca 17.15) - starosta, Ing. Drago Sukalovsky (cca 17.45 (členy rady)

Přítomni za sdružení viz příloha tohoto zápisu.

**Místo konání:** ZŠ Tyršova, Kuřim

#### **Agenda schůzky**

- Diskuze s představiteli města (p.Štarha, p.Sukalovký) na následující témata
  - Přečhod u Lídl
  - Zastávka autobusu č. 71 ve směru Brno-Kuřim
  - Vyhlídky pro dětská hřiště na Dílech
  - Nový polyfunkční dům na ul. Dlouhá, Metelkova, Dušínova
- Výroční schůze sdružení
  - Hospodaření sdružení za rok 2009
  - Volba nového výkonného výboru pro rok 2010
  - Aktivity a rozpočet pro rok 2010

#### **Zápis z diskuze s představiteli města:**

**1. Přečhod a osvětlení u Lidl** – Pan starosta přítomným sdělil aktuální stav, resp. že jednání s Lidl dále pokračují.

**ÚKOL:** Pan starosta bude pokračovat v jednáních s Lidl.

**TERMÍN:** Během 06/2010 se opět uskuteční schůzka sdružení s panem starostou, kde občané čekají již nějaké konkrétní řešení s ohledem, že na tuto problematickou oblast poukazují občané Dílů již třetím rokem.

**2. Zastávka autobusu č. 71** – Pan starosta informoval přítomné, že byla zpracována studie řešící zastávku v blízkosti supermarketu Lidl. Momentálně se čeká na vyjádření KORDIS (jaké správce IDS JMK) a vyjádření nového vedení Lidl.

**ÚKOL:** Pan starosta bude pokračovat v jednáních s Lidl v nejbližší době.

**TERMÍN:** Během 06/2010 se uskuteční schůzka sdružení s panem starostou, kde občané čekají již nějaký posun v řešení.

**3. Vyhlídky pro dětská hřiště v lokalitě Dílů** – pan starosta informoval, že toto je problémová oblast vzhledem k situaci, kdy město v této lokalitě prakticky žádné pozemky nevlastní a tudíž je to otázkou pouze dohod města s majiteli pozemků. Nicméně jsou rozjednané 2 možné směry a to:

1. využití plochy (dnes pole) nad ulicemi Tleskačova a Červenáčkova. Jednání s některými vlastníky pozemků již proběhlo pozitivně a s dalšími bude v nejbližší době radnice jednat.
2. směna pozemku města (velikost cca 1500m<sup>2</sup>) v horní části Dílů s p.Kučerovským, resp. s plochou u Mozovského potoka. Ta je nyní určena dle ÚP pro sport a rekreaci. Jednání mezi panem starostou městem již též probíhají.

**ÚKOL:** Pan starosta bude pokračovat v jednáních s vlastníky v obou lokalitách.

**TERMÍN:** Během 06/2010 se uskuteční schůzka sdružení s panem starostou, kde občané čekají již posun v řešení.

**4. Nový polyfunkční dům na ul. Dlouhá, Metelkova, Dušínova** – Pan starosta a p. Sukalovský představili přítomným občanům návrh investora na výstavbu nového polyfunkčního domu na Dílech. Během diskuze s občany byly identifikovány následné problémové oblasti:

**1. Jaký je stav výstavby** a nejbližších aktivit kolem tohoto plánovaného polyfunkčního domu. Pan starosta informoval přítomné, že investorem stavby domu bude společnost MS-INVEST, která pozemek zatím ještě nekoupila. Pozemek je ve stavu řešení dědického řízení po původní majitelce.

**2. Kolik parkovacích míst** bude určeno pro potřebu nového polyfunkčního domu, resp. jaký bude přínos nových parkovacích míst z tohoto domu pro lokalitu (nyní chybí cca 90míst) – zde se

představitelům radnice nepodařilo přesně specifikovat, kolik bude v domě bytových jednotek a nebytových prostor a z toho vyplývající nároky na parkovací místa.

**3. Existence dětského hřiště** – pan starosta informoval, že majitelka pozemku již několikrát požadovala o vyklizení hřiště, ale vždy se podařilo radnici domluvit na zachování stávajícího stavu. Občanské sdružení Spokojené Díly, zde namítlo, že by se město mělo zasadit o to, aby stavba polyfunkčního domu začala v okamžiku, kdy bude stav kolem dětského hřiště v lokalitě definitivně vyřešen, resp. kdy bude možno dětské herní prvky převést na své definitivní místo.

**4.** Během diskuze s představiteli města se mezi přítomnými našlo několik občanů, kteří projevíli **zájem o koupi pozemku** od majitelky. Vzhledem k tomu, že MS-INVEST zatím tyto pozemky nevlastní, radnice by v této situaci mohla sehrát roli prostředníka pro diskuzi s odpovědnou osobou na straně majitele pozemku.

**5. Navrhovaná výška polyfunkčního domu**, resp. více než 13metrů, oproti okolním domům (cca 7metrům), byla předmětem nesouhlasu přítomných občanů, zejména z důvodů stínění. Jediným vysvětlením tohoto návrhu představiteli radnice byla nutná návratnost investice investora.

**ÚKOL:** Vzhledem k tomu, že podoba stávajícího návrhu polyfunkčního domu na ul. Dlouhá, Metelkova , Dušínova obsahuje řadu nedořešených oblastí, sdružení a občané předpokládají, že přítomní zástupci města, resp. p.Štarha a p.Sukalovský budou toto stanovisko diskutovat s MS-INVEST, případně s jiným investorem tak, aby došlo k nějakému kompromisnímu řešení, které by bylo akceptovatelné pro všechny strany. Sdružení očekává další jednání iniciované vedením města formou schůzky zástupců vedení města, sdružení a investora nebo veřejné diskuse zástupců investora, vedení města se zástupci obyvatel v dostatečném předstihu před zahájením územního řízení.

**TERMÍN:** Během 06/2010 se uskuteční schůzka sdružení s panem starostou, kde občané čekají posun v řešení.

### Zápis z výroční členské schůze:

- 1. Hospodaření sdružení za rok 2009** – přítomným členům předseda sdružená prezentoval sumární stav nákladů a výdajů pro rok 2009, přičemž sdružení skončilo v roce 2009 s mírným přebytkem.
- 2. Volby nového výkonného výboru** – přítomní členové souhlasili s ponecháním výkonného výboru ve stávajícím složení. Jedinou změnou bylo odstoupení Daniely Kapounové s výkonného výboru na vlastní žádost. Složení výkonného výboru pro rok 2010 je tedy následující: **Květoslav Pazourek, Martin Nawrath, Roman Doležal a Leo Zavadil**. Následně se uskuteční schůze výkonného výboru sdružení, kde se hlasy rozhodne o předsedovi a místopředsedovi sdružení.
- 3. Aktivity a rozpočet pro rok 2010** – přítomným členům předseda sdružená prezentoval návrh aktivit a rozpočtu pro rok 2010. Nikdo z přítomných členů neměl námitek.

**Kuřim, 24. 3. 2010**

.....  
Martin Nawrath

.....  
Roman Doležal

.....  
Leo Zavadil

Zapsal: Květoslav Pazourek.....